

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 3**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 3
2.	Год постройки	1977
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	162
6.	Площадь:	9909,5 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1671,4 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 238,1 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 129 138,67
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 123 533,79
Поступило средств (руб.):	3 123 533,79
% оплаты от начисленной суммы:	99,82

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 129 138,67	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	557 608,80	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	323 099,66	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 414 868 руб. 21 коп.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Проверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения	План	52 652,37	27.07.2023г.	ООО "МетроСервис" дог.№23/23 от 14.04.2023г., счет №1710
2	Замена участка трубопровода хозфекал. канализации кв.1	Аварийные работы	8795,69	январь 2023г.	ООО "Аэлитта" смета, кс-2 №67
3	Замена трубопровода хозфекальной канализации подвал под. №1	Аварийные работы	8 825,00	апрель-май 2023г.	ООО "Аэлитта" смета, кс-2 №381
4	Замена крышки приемного клапана мусоропровода подъезд №2, 6 этаж	Непредвиденные работы	1 212,70	июнь 2023г.	смета, кс-2 №533
5	Замена дверных блоков в лифтовые холлы 1-ых этажей подъездов №1,2,3	План	151 658,41	сентябрь 2023г.	ООО "Окна-Пласт" дог.№12/23 от 06.03.2023г. Акт №13
6	Замена расходомера и блока питания (ГВС обр.) УУТЭ	Аварийные работы	49 732,97	октябрь 2023г.	смета, кс-2 №776
7	Ремонт контейнеров	Непредвиденные работы	8 988,93	октябрь 2023г.	смета, кс-2 №764,859
8	Замена автомата в этажном распределительном щите кв.№100	Непредвиденные работы	3 020,54	ноябрь 2023г.	ООО "Аэлитта" смета, кс-2 №923
9	Ремонт пола в мусорокамерах под. №2,3	Непредвиденные работы	14 206,79	ноябрь 2023г.	смета, кс-2 №918
10	Замена газового крана в кв.№13,37,59,78,118,119, 153,159	Непредвиденные работы	9 520,46		ООО "Серпрегионгаз" дог.№45/23 от 19.10.2023г. Акт №1
11	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку в подъездах №1-3	Непредвиденные работы	14 485,80	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №36
			<b>323 099,66</b>		

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.3

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	20 799,17	21 065,97	20 799,17	21 065,97
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	209 611,83	205 966,88	209 611,83	205 966,88
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	301 220,68	304 316,71	301 220,68	304 316,71
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	48 617,26	47 032,76	48 617,26	47 032,76

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор  
МБУ «УКП»



Шашкевич Н.А.